

Local commercial de 1 110 m2 dans un secteur dynamique et commerçant de Mulhouse

Annonce **C1329143** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Mulhouse (68100) : A louer local commercial de 1 110 m2 situé dans le centre historique et piétonnier de Mulhouse.

Ces murs nus sur deux niveaux, sont constitués au rez-de-chaussée d'une superficie de 540 m2 et à l'étage, d'une superficie de 570 m2.

Les surfaces peuvent être divisibles.

Ce bâtiment aux normes PMR dispose de grandes baies vitrées, Ce grand local est situé dans un secteur dynamique et commerçant de Mulhouse, proche des accès routiers et de toutes commodités.

Idéal pour une salle de sports, une salle de jeux, un centre de bien être, enseigne franchisée, restaurant.

Bail commercial 3/6/9, loyer annuel de 78.000 €.

Taxe foncière : 9 000 €, honoraires de négociation de 25 272 € TTC à la charge du preneur-locataire.

Surface commerciale : 1 110 m²

Surface totale : 1 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

