

Local commercial de 76 m2 au centre de Nantes (44000)

Annonce **C1329142** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 76 m2, de plain-pied, situé au centre de Nantes.

Emplacement visible dans cette rue commerçante de Nantes, semi piétonne, doté d'un bon passage.

La vitrine offre un linéaire d'angle de plus de 9 m, accès PMR.

La boutique est dotée d'une surface de vente de plus de 50 m2, pouvant être portée à 60 m2 grâce à une pièce attenante aujourd'hui utilisée en réserve.

Réserve supplémentaire et WC.

Bail commercial renouvelé en 2020.

Cession du droit au bail : 55.000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.500 € HT.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 1 467 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.