

## Local commercial de 76 m<sup>2</sup> au centre de Nantes (44000)

Annonce **C1329142** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 76 m<sup>2</sup>, de plain-pied, situé au centre de Nantes.

Emplacement visible dans cette rue commerçante de Nantes, semi piétonne, doté d'un bon passage.

La vitrine offre un linéaire d'angle de plus de 9 m, accès PMR.

La boutique est dotée d'une surface de vente de plus de 50 m<sup>2</sup>, pouvant être portée à 60 m<sup>2</sup> grâce à une pièce attenante aujourd'hui utilisée en réserve.

Réserve supplémentaire et WC.

Bail commercial renouvelé en 2020.

Cession du droit au bail : 55.000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.500 € HT.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 467 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.