

## Restauration rapide/ Coffee shop 18 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce C1329141 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre local de 40 m<sup>2</sup> en RDC avec vitrine sur rue, disposant d'une cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction à dégraissage de particules (accord du propriétaire pour installer une extraction montante).

Situé dans l'un des secteurs les plus dynamiques et animés du 11<sup>e</sup> arrondissement de Paris, sur un axe passant.

idéal pour une activité de restauration rapide, un coffee shop, ou tout autre concept.

Capacité : 18 couverts.

Loyer : 2 680 €/ mois.

Prix de vente : 95.000 € FAI (90.000 € net vendeur, 5.000 € à la charge de l'acquéreur).

Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 680 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.