

Restauration rapide/ Coffee shop 18 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1329141** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre local de 40 m2 en RDC avec vitrine sur rue, disposant d'une cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction à dégraissage de particules (accord du propriétaire pour installer une extraction montante).

Situé dans l'un des secteurs les plus dynamiques et animés du 11^e arrondissement de Paris, sur un axe passant.

idéal pour une activité de restauration rapide, un coffee shop, ou tout autre concept.

Capacité : 18 couverts.

Loyer : 2 680 €/ mois.

Prix de vente : 95.000 € FAI (90.000 € net vendeur, 5.000 € à la charge de l'acquéreur).

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 380 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.