

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1329140** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre bar-brasserie avec Licence IV, idéalement situé en angle.

L'établissement peut accueillir 60 couverts et dispose d'une terrasse couverte.

Il comprend également un logement de type T3 à l'étage.

Emplacement n°1 sur un axe principal.

Surface totale de 185 m2, répartie selon :

RDC : Salle ambiance bistrot parisien en angle, avec son comptoir de bar, sa salle de restauration et sa cuisine avec extraction aux normes.

Sous-sol : Monte charges, réserves, vestiaire personnel, wc, cave.

1er étage : Appartement 3 pièces.

Terrasse extérieure : 36 places.

Vitrine de 16 m donnant sur une rue passante.

Bonne visibilité.

Bail neuf 3/6/9 en cours.

Ouvert midi et soir 7/7j.

Loyer : 4.000 € HT HC.

Prix cession à débattre : 1.362.400 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 362 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.