

Local commercial de 60 m2, Saint-Herblain dans un quartier dynamique (44800)

Annonce **C1329139** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Herblain (44800) : A vendre local commercial doté d'une visibilité premium, idéalement situé dans un quartier dynamique (importante clientèle de bureaux et de passage).

Disposant d'une surface de 60 m2, cet espace lumineux offre un beau potentiel avec sa vitrine de 10 mètres linéaires et ses nombreux stationnements.

Locaux bien entretenus.

Bail commercial (3/6/9) en cours.

Loyer : 1 680 € HT mensuel.

Cession de droit au bail : 27.000 €, honoraires inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.