

Local commercial de 60 m², Saint-Herblain dans un quartier dynamique (44800)

Annonce C1329139 postée le 20/octobre/2025

Description de l'activité

Saint-Herblain (44800) : A vendre local commercial doté d'une visibilité premium, idéalement situé dans un quartier dynamique (importante clientèle de bureaux et de passage).

Disposant d'une surface de 60 m², cet espace lumineux offre un beau potentiel avec sa vitrine de 10 mètres linéaires et ses nombreux stationnements.

Locaux bien entretenus.

Bail commercial (3/6/9) en cours.

Loyer : 1 680 € HT mensuel.

Cession de droit au bail : 27.000 €, honoraires inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.