

## **Boucherie, Rotisserie, 140 m2 dans un quartier animé et commerçant,, Paris (75012)**

Annnonce **C1329137** postée le **20/octobre/2025**

### **Description de l'activité**

---

Paris (75012) : Bel emplacement pour le fonds de commerce d'une grande boucherie - rôtisserie d'environ 140 m2 située dans un quartier très animé et commerçant.

Beaucoup de passage avec un marché quotidien très fréquenté y compris les week-end.

La surface de vente avec de longues vitrines est ouverte sur la rue avec un droit à l'étalage. Vaste réserve / laboratoire avec grande chambre froide de plain-pied.

Cet emplacement est idéal pour compléter l'activité avec une proposition de restauration rapide à emporter les midis.

Clientèle de bureaux importante et de résidents fidélisés au fil des années.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé.

Faible loyer pour le quartier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**