

## Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Paris (75015)

Annonce **C1329136** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV de 80 couverts et terrasse de 24 places.

Emplacement N°1 situé à proximité d'une gare, sur un trottoir passant, entouré de brasseries, restaurants et de beaucoup de bureaux, dans le 15ème arrondissement de Paris.

Local pouvant servir 80 couverts à l'intérieur, d'une surface intérieure totale de 130 m2 avec terrasse extérieure de 24 places.

Salles en rez de chaussée de 60 couverts et au sous-sol de 20 couverts (privatisable).

Cuisine en rez de chaussée aux normes avec grosse extraction 400mm.

Réserve, WC, vestiaire au sous-sol.

Terrasse extérieure de 24 places.

Bon état général.

Vitrine de 5m sur rue passante.

Belle visibilité.

Actuellement, l'établissement sert 80 couverts le midi et 30 à 40 couverts le soir.

Ouvert 6 jours /7.

Bail 3/6/9 en cours.

Petit loyer.

Prix cession de 614.800 € dont les honoraires à la charge de l'acquéreur de 5% HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **614 800 €**

## Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**