

## Murs commerciaux, 214 m2 dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1329131** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local commercial disposant d'une surface totale de 214 m2, bénéficiant de deux stationnements extérieurs privatifs.

A proximité des facultés, le local bénéficie d'un emplacement attractif, bien desservi par les transports en commun bus et tram et axes autoroutiers.

- Cession des murs à 600 000 € / HT.
- Les frais d'agence en sus de 29 940 € / HT soit 35 928 € / TTC.

**Surface commerciale** : 214 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 214 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **762 032 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**