

## Presse, Tabac, 45 m2 dans une zone dynamique du Var (83)

Annonce C1329127 mise à jour le 23 octobre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce de tabac, presse, loto situé plein centre d'une ville du Var (83).

Commerce tenu par un couple avec deux salariés à temps complet.

Magasin de 45 m2.

Horaires : 6h30-19h30. Fermé tous les après midi des jours fériés.

Commissions de 255.000 €, taxable 141.000 €.

Faible loyer.

EBC de 205.000 € pour un couple avec deux salariés à temps complet.

Un apport de 300.000 € est nécessaire.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 45 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

EBC	205 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **868 000 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.