Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, 45 m2 dans une zone dynamique du Var (83)

Annonce **C1329127** mise à jour le **23 octobre 2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de tabac, presse, loto situé plein centre d'une ville du Var (83).

Commerce tenu par un couple avec deux salariés à temps complet.

Magasin de 45 m2.

Horaires : 6h30-19h30. Fermé tous les après midi des jours fériés.

Commissions de 255.000 €, taxable 141.000 €.

Faible loyer.

EBE de 205.000 € pour un couple avec deux salariés à temps complet.

Un apport de 300.000 € est nécessaire.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Éléments chiffrés :

CA	142 000 €
EBE	205 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**868 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.