

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Martigues (13500)

Annonce C1329123 mise à jour le 23 octobre 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Martigues (13500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant dans une zone piétonne.

Restaurant chaleureux aux allures intimistes situé dans une zone de flux piéton, dans un quartier animé bordé d'un immense parking.

Cet établissement, cédé à contre-cœur par son propriétaire, suite à un problème de santé handicapant ; à la capacité d'être géré seul voir idéalement à deux pour une meilleure fluidité.

Les multiples licences offrent un champs des possibles assez développé. Il n'en reste pas moins une opportunité pour un première projet, une personne seule ou un couple souhaitant reprendre une affaire saine et fonctionnelle. Vente rapide possible suite à un désistement de dernière minute.

Le restaurant est réparti sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée (environ 50 m2) : Salle de restauration, plonge, toilettes.
- Premier étage (environ 30 m2) : Cuisine équipée.

Capacité actuelle :

- 20 places assises en salle.
- 8 places assises en terrasse (possibilité d'augmenter la capacité en modifiant la configuration de la salle).
- Ticket moyen : environ 50 €.

- Licences et démarches administratives.
 - Terrasse autorisée (redevance au m2 très abordable).
 - Licence III : Débit de boisson - Licence grande restauration : alcool > 180 autorisé avec repas.
 - Grande licence à emporter.
 - Dérogation d'accès toilettes : Non adaptée aux personnes en fauteuil roulant (dossier disponible pour renouvellement).
 - Site internet créé sous wix avec module de réservation et de prépaiement en ligne.
 - Logiciel de caisse ponia (licence JDC en location).
 - Logiciel hygiène expert (he expert) avec boîtier portatif (en location).
 - Syndiqué hygiène et sécurité : GHR (permet une réduction sacem).
 - Registre de sécurité à jour.
- Équipements optionnels.

Possibilité d'acquérir en supplément un lot de machines professionnelles pour la fabrication de samoussas en grande quantité :

- 1 machine qui façonne et cuit la pâte.
- 1 machine qui plie les samoussas.
- 1 compresseur michelin 8 bars.

Bail commercial :

- Bail 3/6/9.
- Loyer : 850 € / mois, payable le 12 de chaque mois.
- Caution demandée : 2 mois de loyer.
- Eau : décompte trimestriel par le propriétaire avec facture.
- Gaz interdit dans la cuisine.

Charges fixes :

- Loyer : 850 € / mois.
- Eau : environ 100 € / trimestre.
- Électricité : environ 250 € / mois.
- Logiciels (caisse + hygiène) : environ 140 € / mois.
- Prix du lot machines : 20 000 € (en sus du fonds de commerce).
- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 88 000 €.
- Prix net vendeur de 80 000 €.
- Les honoraires de 8,33% HT (soit 10% TTC) à la charge de l'acquéreur.

En résumé :

- Un restaurant prêt à exploiter, disposant de toutes les licences nécessaires, d'un bail avantageux et des charges maîtrisées.
- Idéal pour un professionnel souhaitant se lancer ou développer une activité de restauration qualitative.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	116 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.