

Traiteur, Boucherie, Fromagerie, 180 m² dans une zone d'activité, proche de La Ciotat (13600)

Annonce C1329122 mise à jour le 23 octobre 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône, secteur de La Ciotat (13600) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, fromagerie, traiteur bénéficiant d'un emplacement stratégique avec matériel neuf et clientèle fidèle.

Situé dans une zone d'activités dynamique en plein essor, le commerce bénéficie d'un fort potentiel de croissance ; création récente (1 an et demi) tout est neuf.

Caractéristiques principales :

- Commerce entièrement équipé, matériel neuf (1 an).
- Surface totale : 180 m² (120 m² de plain pied et 60 m² en étage).
- Bail commercial : 7 ans restant.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique : Zone en plein développement, forte attractivité.
- Équipements professionnels : Cuisine professionnelle, chambres froides (positives et négatives).
- Deux bureaux climatisés.
- Clientèle diversifiée : A proximité d'entreprises, commerces et résidences.
- Accessibilité optimale : Infrastructures modernes adaptées à l'activité.

Une opportunité d'investissement pour entrepreneur ou professionnel des métiers de bouche, dans un secteur en plein essor.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 285 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7,50% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.