

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13080)

Annonce **C1329121** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13080) : A vendre restaurant avec terrasse dans un secteur dynamique et agréable.

Ce restaurant au charme certain, idéal pour accueillir un concept de restauration tendance : Cuisine du monde, healthy food ou coffee shop tendance.

Un local entièrement agencé aux multiples possibilités.

D'une surface intérieure d'environ 45 m2, le restaurant est complété par une grande réserve attenante d'environ 45 m2 (idéal stockage) et dispose :

- D'une terrasse extérieure accueillante de 20 à 30 couverts étendue et aérée.
- D'une salle intérieure de 20 couverts, lumineuse et chaleureuse.
- D'une extraction professionnelle.
- d'un four intelligent neuf et de plaques à induction professionnelles.
- d'un local propre, entretenu avec soin, aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.
- Local poubelles privatif.

Idéal pour une première affaire ou couple repreneurs, l'ensemble de l'installation permet une prise en main immédiate sans travaux à prévoir.

Chiffre d'affaire 2024 : Environ 167 000 €.

Loyer mensuel : 1 330 € HT/ HC.

Bail en cours 3/6/9 destination restauration.

Local agréable et cosy, ambiance soignée et conviviale.

Energie électrique uniquement.

Terrasse recherchée dans le secteur.

Cuisine fonctionnelle et moderne, déjà équipée pour une activité sans contraintes.

Convient idéalement pour un concept de restauration rapide qualitative, sur place ou à emporter

Prix honoraires du cabinet inclus : 76 500 €.

Prix net vendeur de 69 000 €.

Honoraires forfaitaires du cabinet, de 6 250 € HT soit 7 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale :

90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

167 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.