

## Local commercial idéal pour Parfumerie, 60 m<sup>2</sup>, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1329120 mise à jour le 22 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13100) : A vendre local commercial de 60 m<sup>2</sup> idéalement situé au coeur d'une zone piétonne prisée.

Ce local bénéficie d'un flux piétonnier constant tout au long de l'année.

Véritable emplacement porteur, la rue attire aussi bien une clientèle locale fidèle que de nombreux visiteurs, assurant une visibilité optimale et un bon passage.

Un emplacement idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et commerçant.

Caractéristiques du local :

Surface totale : 60 m<sup>2</sup>.

Destination actuelle : Boutique de cosmétique.

Aménagement : Un espace de vente clair, fonctionnel et facilement modulable selon l'activité envisagée.

Le local se prête idéalement à toute activité commerciale, à l'exception des métiers nécessitant des installations lourdes (extraction, cuisson, etc.).

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 500 € (montant déjà négocié pour les repreneurs).

- Type de cession : Droit au bail.

Ce loyer attractif, combiné à la qualité de l'emplacement et à la performance du site, fait de ce local une opportunité particulièrement intéressante pour tout projet d'installation ou de développement.

Prix honoraires du cabinet inclus de 174 400 €.

Prix net vendeur de 160 000 €.

Honoraires du cabinet de 7,5 % HT soit 9 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés** :

CA	259 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix :

**174 400 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**