Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec jardin, Saint-Cyr-sur-Mer dans un quartier résidentiel prisé (83270)

Annonce **C1329119** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Saint-Cyr-sur-Mer (83270) : A vendre restaurant premium de plain-pied avec jardin.

Sur une surface totale de 400 m2, ce restaurant dispose d'une cuisine ultra-professionnelle, d'un espace intérieur lumineux et spacieux, ainsi que d'un jardin luxuriant.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel prisé, à deux pas de la mer, cet établissement unique est installé dans une villa de 200 m2 avec jardin de 200 m2.

Entièrement refait à neuf (intérieur et extérieur), il offre un cadre de qualité, pensé pour accueillir et séduire une clientèle exigeante.

Tout a été conçu pour optimiser la rentabilité et assurer la pérennité du succès de l'établissement.

Créé il y a 1 an et demi, le restaurant bénéficie d'un mobilier et d'un matériel professionnel haut de gamme, réalisés sur mesure pour l'intérieur et l'extérieur.

Bail : 7 ans et demi restants.

Chiffre d'affaires : Environ 750 000 €.

Prix de vente HAI : 749 000 €.

Honoraires : 7 % TTC (soit 5,33 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	750 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **749 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Mer (83270), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-sur-Mer : **12 019 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.