

Tabac, Presse, Loto de 35 m2, Thonon-les-Bains dans un quartier animé (74200)

Annonce **C1329112** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Évian-les-Bains (74500) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ.

Avec une surface commerciale de 25 m2 et une réserve de 10 m2, ce local est idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique et accueillant.

Équipé d'une caisse strator et d'un linéaire vitrine de 3 mètres.

Ce fonds de commerce est en bon état, prêt à accueillir de nouveaux projets.

Les parties communes sont également bien entretenues, offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel.

Avec un chiffre d'affaires de 299 480 € HT et un résultat net de 101 339 €.

L'EBE reconstitué de 13 676 € témoigne de la rentabilité de cette affaire.

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h30 et le dimanche de 9h à 18h, ce fonds de commerce bénéficie d'horaires d'ouverture attractifs.

Les congés annuels sont assurés avec un remplaçant, offrant une flexibilité appréciable.

Un logement de fonction de 28 m2 est inclus, comprenant une pièce à vivre avec salle d'eau et toilettes, idéal pour un propriétaire souhaitant vivre sur place.

Situé dans un quartier animé, ce fonds de commerce est proche de toutes les commodités.

À 5 minutes à pied, on trouve une école maternelle, une école élémentaire, plusieurs restaurants, un parc avec jardin ainsi que des médecins généralistes.

À 10 minutes à pied, une crèche et un collège sont également accessibles.

Pour les courses quotidiennes, deux alimentations générales sont à 5 minutes à pied.

Un hôpital est accessible en 15 minutes à pied.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	299 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 200 €**

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.