

Tabac, Presse, Loto de 35 m² en Haute-Savoie dans un quartier animé (74)

Annonce C1329112 mise à jour le 22 octobre 2025

Description de l'activité

Évian-les-Bains (74500) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ.

Avec une surface commerciale de 25 m² et une réserve de 10 m², ce local est idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique et accueillant.

Équipé d'une caisse strator et d'un linéaire vitrine de 3 mètres.

Ce fonds de commerce est en bon état, prêt à accueillir de nouveaux projets.

Les parties communes sont également bien entretenues, offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel.

Avec un chiffre d'affaires de 299 480 € HT et un résultat net de 101 339 €.

L'EBC reconstitué de 13 676 € témoigne de la rentabilité de cette affaire.

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h30 et le dimanche de 9h à 18h, ce fonds de commerce bénéficie d'horaires d'ouverture attractifs.

Les congés annuels sont assurés avec un remplaçant, offrant une flexibilité appréciable.

Un logement de fonction de 28 m² est inclus, comprenant une pièce à vivre avec salle d'eau et toilettes, idéal pour un propriétaire souhaitant vivre sur place.

Situé dans un quartier animé, ce fonds de commerce est proche de toutes les commodités.

À 5 minutes à pied, on trouve une école maternelle, une école élémentaire, plusieurs restaurants, un parc avec jardin ainsi que des médecins généralistes.

À 10 minutes à pied, une crèche et un collège sont également accessibles.

Pour les courses quotidiennes, deux alimentations générales sont à 5 minutes à pied.

Un hôpital est accessible en 15 minutes à pied.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	299 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 200 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.