Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Tabac, Presse, Loto, PMU, 60 m2, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1329111** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Foron (74800) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU

Un fonds de commerce prospère et bien établi, situé dans un emplacement de choix.

Ce tabac, presse, FDJ, PMU, d'une surface commerciale de 40 m2 et une surface de réserve de 20 m2, est une véritable pépite pour les entrepreneurs avisés.

Avec un chiffre d'affaires en constante croissance, passant de 180 663 € HT en n-1 à 197 388 € HT.

Ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une bonne réputation.

Les horaires d'ouverture, du lundi au vendredi de 6h00 à 19h30, le samedi de 6h30 à 19h30 et le dimanche de 7h00 à 12h00, offrent une flexibilité idéale pour concilier vie professionnelle et personnelle.

La sécurité est assurée par une vidéosurveillance et une alarme, garantissant la tranquillité des propriétaires.

Un parking commun est également à disposition, facilitant l'accès des clients et des employés.

En plus du commerce, un appartement de 3 pièces au 2ème étage est inclus, offrant un logement de fonction pratique et confortable.

Les commodités à proximité sont nombreuses : Plusieurs crèches, écoles maternelles et élémentaires, un collège, des restaurants, des médecins généralistes, et même un parc et jardin pour des moments de détente.

Un hôpital est également accessible en seulement 5 minutes en voiture.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	181 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**261 600 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Foron : **10 710 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.