

Tabac, presse, FDJ de 125 m², Lugrin (74500)

Annonce C1329110 mise à jour le 22 octobre 2025

Description de l'activité

Lugrin (74500) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, d'une surface commerciale de 100 m² et de 25 m² de réserves, en bon état et équipé d'une alarme pour une sécurité optimale.

Avec un chiffre d'affaires de 271 521 € HT, un résultat net de 67 989 € et un EBE reconstitué de 173 068 €.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi de 8h00 à 12h30 et de 14h30 à 19h30, ainsi que le dimanche de 8h00 à 12h30, permettent une gestion équilibrée entre vie professionnelle et personnelle.

Les congés annuels, deux fois 10 jours par an, offrent également un bon équilibre entre travail et détente.

À proximité, on trouve de nombreuses commodités : Un arrêt de bus à 5 minutes à pied, une crèche à 15 minutes à pied, des écoles maternelles et élémentaires à 5 minutes en voiture, un collège à 10 minutes, une alimentation générale à 10 minutes à pied, plusieurs restaurants à 5 minutes, des parcs et jardins à 10 minutes, un hôpital à 10 minutes ainsi que plusieurs médecins généralistes à 5 minutes en voiture.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 418 €

Éléments chiffrés :

CA	272 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 200 €**

Type de repreneur recherché : Ce commerce est une véritable opportunité pour un repreneur ambitieux.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.