Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ de 125 m2, Lugrin (74500)

Annonce **C1329110** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Lugrin (74500) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, d'une surface commerciale de 100 m2 et de 25 m2 de réserves, en bon état et équipé d'une alarme pour une sécurité optimale.

Avec un chiffre d'affaires de 271 521 € HT, un résultat net de 67 989 € et un EBE reconstitué de 173 068 €.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi de 8h00 à 12h30 et de 14h30 à 19h30, ainsi que le dimanche de 8h00 à 12h30, permettent une gestion équilibrée entre vie professionnelle et personnelle.

Les congés annuels, deux fois 10 jours par an, offrent également un bon équilibre entre travail et détente.

À proximité, on trouve de nombreuses commodités : Un arrêt de bus à 5 minutes à pied, une crèche à 15 minutes à pied, des écoles maternelles et élémentaires à 5 minutes en voiture, un collège à 10 minutes, une alimentation générale à 10 minutes à pied, plusieurs restaurants à 5 minutes, des parcs et jardins à 10 minutes, un hôpital à 10 minutes ainsi que plusieurs médecins généralistes à 5 minutes en voiture.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 418 €

Éléments chiffrés :

CA	272 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**475 200 €**
Type de repreneur recherché :	Ce commerce est une véritable opportunité pour un repreneur ambitieux.

Localisation

Localisation : **Lugrin (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lugrin : **2 306 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.