Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt - logistique de 1150 m2 dans une zone d'activité,, Septèmes-les-Vallons (13240)

Annonce **C1329104** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Septèmes-les-Vallons (13240) : A vendre un entrepôt situé dans une zone d'activité (à 4 km des Pennes Mirabeau, etc).

Un entrepôt en très bon état à la vente d'une superficie totale de 1150 m2 composé comme suit (plan sur demande) :

230 m2 de bureau au total comprenant :
- Partie bureau au rez de chaussée : 5 bureaux + deux WC, un grand accueil + un espace café détente.
- Partie bureau au r+1 : 4 bureaux, 1 salle de réunion + 1 WC, 1 open space de 4 postes de travail.

920 m2 d'entrepôt dont une mezzanine d'environ 185 m2 (résistance 5t/m2) :
- Partie entrepôt (largeur : 18 / longueur : 42m / hauteur sous plafond au faîtage : 6,8 / hauteur au plus bas : 6m), une mezzanine de stockage (12,6 x 17,1), 9 box fermés entre 9m2 et 30m2, 1 douche et wc, 1 porte sectionnelle avec accès semi-remorque.
- Le tout sur un foncier d'environ 3 700 m2.

Possibilité de construire sur le terrain restant représentant une superficie d'environ 1800 m2.

Le bien est situé au sein d'une zone d'activité dédiées aux industries, aux entrepôts et aux bureaux avec un accès immédiat aux axes autoroutiers.

Surface commerciale : 1 150 m²

Surface totale : 1 150 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 890 000 €**

Localisation

Localisation : **Septèmes-les-Vallons (13240), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Septèmes-les-Vallons : **10 649 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.