

Entrepôt - logistique de 1150 m² dans une zone d'activité,, Septèmes-les-Vallons (13240)

Annonce C1329104 postée le 20/octobre/2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Septèmes-les-Vallons (13240) : A vendre un entrepôt situé dans une zone d'activité (à 4 km des Pennes Mirabeau, etc).

Un entrepôt en très bon état à la vente d'une superficie totale de 1150 m² composé comme suit (plan sur demande) :

230 m² de bureau au total comprenant :

- Partie bureau au rez de chaussée : 5 bureaux + deux WC, un grand accueil + un espace café détente.
- Partie bureau au r+1 : 4 bureaux, 1 salle de réunion + 1 WC, 1 open space de 4 postes de travail.

920 m² d'entrepôt dont une mezzanine d'environ 185 m² (résistance 5t/m²) :

- Partie entrepôt (largeur : 18 / longueur : 42m / hauteur sous plafond au faîte : 6,8 / hauteur au plus bas : 6m), une mezzanine de stockage (12,6 x 17,1), 9 box fermés entre 9m² et 30m², 1 douche et wc, 1 porte sectionnelle avec accès semi-remorque.
- Le tout sur un foncier d'environ 3 700 m².

Possibilité de construire sur le terrain restant représentant une superficie d'environ 1800 m².

Le bien est situé au sein d'une zone d'activité dédiées aux industries, aux entrepôts et aux bureaux avec un accès immédiat aux axes autoroutiers.

Surface commerciale : 1 150 m²

Surface totale : 1 150 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 090 000 €**

Localisation

Localisation : **Septèmes-les-Vallons (13240), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Septèmes-les-Vallons : **10 649 (ville)**

Photos



