Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images


# Ensemble d’hébergements avec restaurant de 40 places et terrasse, Larringes (74500)

Annonce **C1329099** mise à jour le **21 octobre 2025**

## Description de l'activité

Larringes (74500) : A vendre ensemble d'hébergements insolites avec restaurant et Licence IV (murs et fonds de commerce ).

Nichés au cœur d’une magnifique forêt sur les hauteurs d’Évian-les-Bains, ces hébergements offrent un concept original et rentable de tourisme haut de gamme, alliant nature, confort et authenticité.

Le domaine, d’une superficie de 7 755 m2, est paysagé et bordé par la forêt.

Il bénéficie d’un accès facile, à seulement 10 minutes du lac Léman et 15 minutes d’Évian-les-Bains.

Stationnement privatif pour la clientèle.

Les hébergements ensemble composé de 7 lodges indépendants en bois massif, sur pilotis ou en terrasse, entièrement équipés.

Chaque lodge dispose : D'une terrasse privative, d'un SPA ou jacuzzi pour certains, d'un espace nuit et salon chaleureux avec décoration boisée, d'une salle de bain privative, d'une capacité de 2 à 6 personnes selon le modèle.

Les hébergements sont modernes et entièrement entretenus, offrant une expérience unique en pleine nature.

La partie restauration et accueil se situe dans le bâtiment principal et comprend : Une salle de restaurant lumineuse pouvant accueillir environ 40 couverts, un bar avec Licence IV, une cuisine professionnelle entièrement équipée, un espace d’accueil et de réception pour la clientèle, ainsi qu’une terrasse extérieure aménagée pour les beaux jours.

Atouts et potentiel : Activité en plein essor, importante demande touristique locale et internationale.

Idéal pour un couple d’exploitants ou un investisseur à la recherche d’une affaire rentable avec une clientèle fidélisée.

Possibilité de développement : Evénements privés, séminaires, mariages, bien-être, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 570 m²

**Surface totale :** 570 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **2 650 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Larringes (74500), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Larringes : **1 254 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos











