

Garage automobile de 450 m2 près de Nantes (44000)

Annnonce **C1329098** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Garage automobile situé en 1^{ère} couronne nantaise (44), au sud de la Loire.

Établissement en bon état, d'une surface d'environ 450 m², comprenant un vaste atelier traversant équipé de plusieurs ponts, d'une fosse éclairée et de matériels récents, ainsi que deux bureaux, des vestiaires et des locaux sociaux.

L'ensemble est entièrement aux normes et bien entretenu.

Le matériel est complet, moderne et en bon état.

Activité principale : Mécanique automobile VL, utilitaires (60 %) et poids lourds (PL).

L'entreprise dispose d'une équipe diplômée et expérimentée, avec un responsable d'atelier en place assurant la bonne gestion du site.

L'affaire présente une rentabilité avérée et un potentiel de développement intéressant (notamment sur la vente de véhicules neufs et d'occasion).

Situé dans une zone sécurisée, dynamique et facilement accessible, le garage bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée.

Prix de cession du fonds : 490 200 € HAI (possibilité d'acquisition en parts sociales, selon le profil du repreneur).

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 471 m²

Loyer annuel : 36 662 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.