

## Péniche hôtel 7 chambres avec spa et salle de séminaire, Arles (13200)

Annonce **C1329095** mise à jour le **21 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Arles (13200) : A vendre une péniche hôtel-spa-restaurant près du Rhône, d'une surface de 700 m2 sur trois niveaux.

Un lieu de vie et de réception hors du commun, alliant charme, espace et élégance sur l'eau.

Cette péniche est unique car elle allie l'espace d'une maison, le charme d'un bateau et le potentiel d'un lieu professionnel.

Une opportunité pour ceux qui rêvent d'une vie ou d'un projet hors norme.

Description : Amarrée dans un cadre idyllique, cette péniche de 700 m2 répartis sur trois niveaux est une invitation à l'évasion et au luxe.

Entièrement rénovée et aménagée avec soin, elle offre des espaces de vie généreux, des équipements haut de gamme et une atmosphère unique, idéale pour une activité hôtelière, un restaurant flottant, un projet événementiel d'exception, une résidence principale.

Atouts majeurs :

- 7 chambres spacieuses et lumineuses, chacune offrant une vue imprenable sur l'eau.
- Un SPA privatif pour des moments de détente absolus.
- Une cuisine professionnelle équipée, prête à accueillir les plus grands chefs.
- Une salle de restaurant de 50 places, idéale pour des dîners intimistes ou des réceptions.
- Une terrasse de 30 places, idéale pour des apéritifs au coucher de soleil ou des déjeuners en plein air.
- Un solarium pour profiter du soleil en toute sérénité.
- Un logement indépendant pour le capitaine/ propriétaire, offrant intimité et confort.
- Deux studios pour le personnel ou des invités, entièrement équipés.
- Projet hôtelier ou chambres d'hôtes flottantes, avec un cadre unique et une capacité d'accueil importante.
- Restaurant ou bar à thème, avec une terrasse et une salle de réception déjà opérationnelles.
- Lieu d'événements (mariages, séminaires, expositions) grâce à ses espaces modulables et son ambiance chaleureuse.
- Résidence principale pour une vie au fil de l'eau.

Emplacement : Située dans un cadre préservé et accessible, cette péniche bénéficie d'un amarrage stable et sécurisé, à proximité des commodités et des transports.

Possibilité de déplacement selon le projet et les autorisations.

Prix de cession : 583 000 €, honoraires d'agences hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : 7  
Nombre de places en salle : **50**  
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 700 m²

**Surface totale** : 700 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **589 600 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**