Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce **C1329080** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de renom situé dans un quartier animé.

Un restaurant emblématique, exploité avec succès depuis plus de 25 ans dans l'un des secteurs les plus prisés et vivants du 11ème arrondissement. Un emplacement au cœur d'un quartier bobo et dynamique, fréquenté par une clientèle locale fidèle et exigeante.

L'établissement :

- Surface totale : environ 70 m2 avec réserve et sous-sol et chambre froide.
- Capacité : 35 couverts confortablement répartis.
- Cuisine semi-ouverte, bien équipée avec extraction au charbon actif performante.
- Salle de restauration lumineuse avec belle façade et forte visibilité.

Points forts :

- Notoriété établie depuis plus de 25 ans.
- Emplacement stratégique sur axe commerçant et animé.
- Clientèle régulière : Résidents, actifs, touristes.
- Chiffre d'affaires solide de 600000 € en 2023.
- Aucun gros travaux à prévoir ; établissement opérationnel.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9.
Prix de cession : 430 000 € FAI.

Une adresse reconnue avec une forte notoriété locale, parfaite pour un professionnel souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus tendances de l'est parisien.

La belle visibilité, l'historique d'exploitation et la clientèle fidélisée depuis plus de deux décennies font de ce restaurant une opportunité sécurisante.

Nombre de places en salle : **35**

Loyer mensuel : 2 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	600 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**430 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.