

## Restaurant 35 couverts dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce C1329080 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de renom situé dans un quartier animé.

Un restaurant emblématique, exploité avec succès depuis plus de 25 ans dans l'un des secteurs les plus prisés et vivants du 11ème arrondissement. Un emplacement au cœur d'un quartier bistro et dynamique, fréquenté par une clientèle locale fidèle et exigeante.

L'établissement :

- Surface totale : environ 70 m<sup>2</sup> avec réserve et sous-sol et chambre froide.
- Capacité : 35 couverts confortablement répartis.
- Cuisine semi-ouverte, bien équipée avec extraction au charbon actif performante.
- Salle de restauration lumineuse avec belle façade et forte visibilité.

Points forts :

- Notoriété établie depuis plus de 25 ans.
- Emplacement stratégique sur axe commerçant et animé.
- Clientèle régulière : Résidents, actifs, touristes.
- Chiffre d'affaires solide de 600000 € en 2023.
- Aucun gros travaux à prévoir ; établissement opérationnel.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9.

Prix de cession : 430 000 € FAI.

Une adresse reconnue avec une forte notoriété locale, parfaite pour un professionnel souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus tendances de l'est parisien.

La belle visibilité, l'historique d'exploitation et la clientèle fidélisée depuis plus de deux décennies font de ce restaurant une opportunité sécurisante.

Nombre de places en salle : **35**

**Loyer mensuel** : 2 550 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	600 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**