

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1329079** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'une fonds de commerce de bar, brasserie, Licence IV d'angle d'environ 60 couverts idéalement placée dans le 11ème arrondissement.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, tourisme et quartier festif de destination.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, clé en main.

Une surface totale de 90 m2 avec une salle de 40 couverts, un grand bar et une cuisine de plain pied de 10 m2. Gaz de ville et extraction tubée interne 250 mm.

Terrasse : Minimum 16 couverts sur l'un des côtés, à développer sur l'autre côté.

A l'étage : Un appartement de fonction de 45 m2.

Au sous-sol : Une grande réserve propre avec un laboratoire et sanitaires.

L'affaire est exploitée en en mode restaurant.

- CA 2024 de 517.000 € HT.
- CA 2023 de 526.000 € HT.
- CA 2022 de 498.000 € HT.

La limonade est à développer.

Loyer mensuel raisonnable.

Provisions pour charges de 170 €.

Un outil de travail en format de bar-brasserie, ou un restaurant à thème, idéal pour toucher une clientèle de bureau, touristique et festive le soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	517 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

