

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1329079** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'une fonds de commerce de bar, brasserie, Licence IV d'angle d'environ 60 couverts idéalement placée dans le 11ème arrondissement.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, tourisme et quartier festif de destination.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, clé en main.

Une surface totale de 90 m² avec une salle de 40 couverts, un grand bar et une cuisine de plain pied de 10 m². Gaz de ville et extraction tubée interne 250 mm.

Terrasse : Minimum 16 couverts sur l'un des côtés, à développer sur l'autre côté.

A l'étage : Un appartement de fonction de 45 m².

Au sous-sol : Une grande réserve propre avec un laboratoire et sanitaires.

L'affaire est exploitée en mode restaurant.

- CA 2024 de 517.000 € HT.
- CA 2023 de 526.000 € HT.
- CA 2022 de 498.000 € HT.

La limonade est à développer.

Loyer mensuel raisonnable.

Provisions pour charges de 170 €.

Un outil de travail en format de bar-brasserie, ou un restaurant à thème, idéal pour toucher une clientèle de bureau, touristique et festive le soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 517 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

