

Site de 1000 m2 pour projet hôtelier en plein centre ville,, Senlis (60300)

Annonce C1329067 postée le 20/octobre/2025

Description de l'activité

Oise - Senlis (60300) : Le site présente un potentiel indéniable et fort pour accueillir un projet hôtelier, de petite capacité, et à fort caractère.

Son emplacement en plein cœur de ville à forte expression patrimoniale et dense tissu commercial, son cachet et sa configuration en font une opportunité sérieuse pour un hôtel de charme, susceptible de renforcer l'offre qualitative dans le centre historique de la commune.

Cette ancienne école est un bâtiment du XIXème siècle situé en plein cœur du centre historique de cette commune de l'Oise. L'école, libre de tout usage depuis le déménagement des activités scolaires, se compose de plusieurs ailes pour une surface bâtie d'environ 1 000 m2.

L'ensemble bénéficie d'un fort cachet patrimonial dans un secteur sauvegardé à haute valeur architecturale avec présence de caves et carrières en sous-sol, typiques du territoire.

Une étude de marché déjà réalisée confirme le potentiel du site pour l'accueil et le développement d'un programme hôtelier de 15 à 25 chambres selon l'agencement retenu.

La surface bâtie offre de belles possibilités d'aménagement pour un projet hôtelier de petite à moyenne capacité, avec potentiel de création de chambres, d'espaces communs, d'un jardin intérieur/cour et d'espaces verts existants. Des extensions sont envisageables sur 2 bâtiments (environ 450 m2 chacun) situés en grande proximité, pour développer en sus une activité évènementielle ou séminaire et quelques unités d'hébergements touristiques supplémentaires.

Le site pourrait devenir un établissement stratégique (hébergement touristique) de l'attractivité touristique du centre-ville, à l'instar d'autres réhabilitations de patrimoine local en cœur de ville.?

L'hôtellerie de caractère est pratiquement absente du cœur de ville, les autres hébergements se situant en zone d'activité - voie de passage.

La commune dans laquelle se situe le bien bénéficie d'une situation (géographique et de marché) très favorable et attractive, au sein d'un marché, avec un marché de proximité.

Potentiel de développement du fait de sa faible distance à Paris et à la zone de Roissy Charles de Gaulle.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Senlis (60300), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Senlis : **16 907 (ville)**

Photos

