

Camping, 20 m2 dans une zone touristique,, Vannes (56000)

Annonce **C1329066** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Un lieu niché au cœur de 5 hectares de nature préservée, à seulement 5 minutes de la plage.

Le domaine se compose de bois, de trois étangs et d'un houseboat tout équipé de 20 m2, autonome en eau et électricité. Un véritable paradis pour les amoureux de nature et de sérénité, où faune et flore cohabitent en harmonie. Plus de 2 km de sentiers permettent de belles balades. Le site, entièrement éco-responsable, offre une expérience d'hébergement insolite et durable, déjà opérationnelle et rentable (10 %). L'eco-lodge séduit par son authenticité et son respect de l'environnement.

Le salon est équipé d'un canapé et d'une table à manger modulable en 2 ou 4 personnes. La chambre est composée d'un lit en 140 cm. Le canapé est modulable en lit de 144 x 200. La salle de bain est équipée d'une douche et toilette sèche (utilisation simple et pas besoin de vider dans un composte).

A 30 minutes d'une gare de Vannes, le lieu conjugue accessibilité et dépaysement total. Le houseboat en bois scandinave est autonome grâce à ses panneaux solaires et son système de phytoépuration. Ce lieu de vie hors du temps promet déconnexion, ressourcement et rentabilité.

Un site mêlant authenticité, rentabilité et respect de la nature.

Projets envisageables :

- Reprise du fonds de commerce et commercialisation de l'éco-lodge.
- Développement d'une activité de loisirs (dans la limite des possibilités du PLU).
- Développement d'une activité liée au secteur agricole.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

