

Boulangerie, Pâtisserie sur un emplacement N°1, proche de Mauléon-Licharre (64130)

Annonce **C1329062** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, proche de Mauléon-Licharre (64130) : A céder le fonds de commerce d'une belle affaire de boulangerie-pâtisserie située au cœur du Pays basque, sur un axe entrant et sortant.

Un établissement bénéficiant de beaux volumes et d'un agencement complet avec une belle terrasse. Un grand parking est à la disposition de la clientèle.

Marge de progression sur la partie snacking et plats à emporter.

Affaire à redynamiser idéale pour un couple en recherche d'un cadre et d'une qualité de vie.

Possibilité de bénéficier en sus d'un logement de type t4.

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	210 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	187 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Mauléon-Licharre (64130), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.