

## Bar - restaurant dans le centre ville d'Évian-les-Bains (74500)

Annonce C1329060 postée le 17/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Idéalement situé dans le centre d'Évian-les-Bains (74500), à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant de 70 m<sup>2</sup> a une capacité de 40 couvert à l'intérieur et de 30 en extérieur.

Doté d'une très belle réputation, elle bénéficie d'une clientèle fidèle locale et touristique toute l'année.

Actuellement, ouvert uniquement le soir donc possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires aisément.

Très faible loyer pour la région.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Situation géographique.
- Réputation.
- Beaucoup de charme.

**Loyer mensuel** : 750 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Évian-les-Bains : **8 359 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1329060/LRTr45dm6k.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1329060/LRTr45dm6k.jpg)

