

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 208 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1329032** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur idéalement situé avec belle visibilité et clientèle fidèle.

Activité reconnue pour la qualité de ses produits et de son service.

Raison de la vente : Recentrage sur l'activité traiteur à domicile.

Le local est entièrement équipé avec du matériel professionnel neuf, prêt à l'emploi.

Local bénéficiant d'une surface de 128 m2 entièrement équipé avec matériel neuf (2023). Surface commerciale de 40 m2, laboratoire de 40 m2, 4 chambres froides (5 à 15 m2), réserve et local poubelle.

Activité en place, aucun travaux à prévoir, exploitation immédiate.

Étage de 80 m2, non exploité, offrant de belles possibilités d'aménagement en logement ou bureau, idéal pour allier activité professionnelle et confort de vie.

Prévisionnel 2025 - CA estimé à 450 000 €.

Établissement bancaire favorable au projet de reprise.

- Prix de cession de 186320 € HAI.
- Prix de cession net vendeur de 170000 €.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9.6% TTC soit 16320 € TTC.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 208 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 347 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.