

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Cugnaux (31270)

Annonce **C1329030** postée le **17/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre magnifique surface de bureaux meublés d'environ 300m2 avec un dépôt de 90m2 environ accessible par porte sectionnelle. Composés au Rez-de-chaussée d'un accueil, un grand bureau, nombreux placards muraux, un WC PMR, un dépôt d'environ 90m2 avec porte sectionnelle, archives, un local technique. A l'étage, une cuisine équipée, un espace repas, un grand bureau, une salle de réunion, un bureau indépendant et un wc, double sanitaires avec lave main. Rangements. Climatisation réversible, belles prestations. Belle luminosité. En excellent état, très bien optimisé, 6 parkings aériens et possibilité de se garer autour. Net VendeurTaxe foncière : 5051€/an (base 2024)Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 35 700 € HT (6% HT)Référence annonce : 17023T

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **637 840 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 485 €**

Montant honoraires : **42 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

### Photos

---



