Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs avec vignoble AOC Saint-Émilion, Saint-Émilion (33330)

Annonce **C1329020** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Commune de Saint-Émilion (Gironde) – AOC Saint-Émilion – Excellente situation
Surface du vignoble : 0,68 ha
Comportant un ensemble à rénover avec chai attenant, façade principale au sud-ouest
Derrière un portail en ferronnerie, découvrez une ancienne maison d'habitation édifiée entre 1870 et 1900, composée historiquement d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Un grand chai est attenant à la bâtisse.
L'ensemble devant être rénové intégralement pour l'utiliser.
Parcelles et environnement : On trouve, autour de la bâtisse, un jardin en friches avec des vignes exploitées (19 ca). Une autre parcelle jouxtant celle de la bâtisse est aussi exploitée en vignes (67 a 95 ca).
Vignoble / fermage (source CVI 2021)
Cépage : merlot
Densité pieds / ha : 5 556
Sol : terre brune / sable noir
Sous réserve de respecter les conditions, le fermage en cours peut prendre fin au terme du 1er trimestre 2028, soit le 31 mars 2028.
Dossier sur présentation d'une lettre de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 8 400 m²

Surface totale : 8 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**440 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**400 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Émilion, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Émilion : **2 072 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.