

## Terrain, 8400 m<sup>2</sup>, Saint-Émilion (33330)

Annonce C1329020 postée le 17/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Commune de Saint Emilion (Gironde) AOC Saint Emilion- Excellente situation Surface du vignoble 0.68 ha Comportant un ensemble à rénover avec chai attenant façade principale au sud-ouest Derrière un portail en fer forgé, découvrez une ancienne maison d'habitation édifiée entre 1870 et 1900, composée historiquement d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Un grand chai est attenant à la bâtisse. L'ensemble devant être rénové intégralement pour l'utiliser. Parcelles et Environnement On trouve, autour de la bâtisse, un jardin en friches avec des vignes exploitées (19 ca). Une autre parcelle jouxtant celle de la bâtisse est aussi exploitée en vignes (67a95ca). Vignoble / fermage (source CVI 2021) Cépage : merlot Densité pieds / Ha : 5556 Sol : terre brune / sable noir Sous réserve de respecter les conditions, Le fermage en cours peut prendre fin au terme du premier trimestre 2028, soit le 31 mars 2028. Dossier sur présentation d'une lettre de confidentialité. Gestion de Patrimoine et Immobilier - www.thalia-patrimoine.com

**Surface commerciale :** 8 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 8 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **440 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **400 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Émilion : **2 072 ( sos villages )**

### Photos

---



Image not found  
[https://www.placestocommunicate.com/dynamimages/photos\\_annonces/1329020/45.jpg](https://www.placestocommunicate.com/dynamimages/photos_annonces/1329020/45.jpg)