

Tabac, Presse, PMU, Loto, 100 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1329019** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, PMU en situation de monopole dans une charmante commune des Deux-Sèvres (79) classée ZRR réalisant plus de 330 000 € de chiffre d'affaires en progression constante.

Cette affaire aux agencements et aménagements récents dispose d'une grande surface de vente avec de nombreuses places de stationnements. Normes ok.

Équipe en place.

EBER supérieur à 160 000 € en conservant 1 salarié.

Loyer très faible pour l'ensemble.

Excellent rapport rentabilité/prix de vente permettant une belle capitalisation avec un apport limité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	331 000 €
EBE	160 000 €
Res. net	65 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 600 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.