Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto, 30 m2 en plein centre d'une ville dynamique,, Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1329011** postée le **17/octobre/2025**

## Description de l'activité

Vosges - Saint-Dié-des-Vosges (88100) : Cession d'un tabac, presse, FDJ situé dans un emplacement stratégique, au cœur d'une ville dynamique.

Cet établissement, offre un cadre de travail moderne et fonctionnel, idéal pour développer une activité pérenne et rentable.

Les atouts de ce commerce :

- Emplacement attractif : Situé dans un secteur vivant, à forte fréquentation, avec stationnements juste devant et des parkings à proximité immédiate.
- Local en bon état ; pas d'investissement supplémentaire à prévoir.
- Sécurité renforcée : Système d'alarme et vidéosurveillance installés.
- EBE de plus de 70 000 €.
- Organisation souple : Idéal pour un couple d'exploitants ou pour une personne seule avec un salarié.

Condition financière :
- Apport personnel requis : 40 000 €.

**Surface commerciale :** 30 m²

**Surface totale :** 30 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 167 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **179 200 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **40 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**