

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Parfumerie, Décoration, Luminaires, 70 m² dans une zone dynamique,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1329004 postée le 17/octobre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans un immeuble en copropriété en plein cœur d'une avenue commerçante.

Le local propose une surface d'environ 70 m².

Linéaire vitrine de 3m50.

Il est entièrement rénové avec des matériaux de qualité ; belles prestations.

- Bail commercial en date du 4 février 2022 pour se terminer le 3 février 2031.
- Destination : Vente de prêt-à-porter hommes, femmes, enfants, chaussures, maroquinerie, accessoires de mode, bijoux, montres, parfums, senteurs, bougies, objets de décoration, art de la table, luminaires.

Droit au bail : 80 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 904 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **92 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1329004/53.jpg

