

Fromagerie, crèmerie traditionnelle et épicerie fine en emplacement N°1,, Neuilly-Plaisance (93360)

Annonce **C1329002** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Neuilly-Plaisance (93360) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, crèmerie traditionnelle et épicerie fine situé sur un emplacement N°1.

Boutique de réputation.

Une belle affaire alliant authenticité, rentabilité et emplacement stratégique.

Cette fromagerie-crèmerie traditionnelle, bénéficie d'une position commerciale de tout premier ordre, au cœur d'un secteur dynamique à forte fréquentation.

Avec une surface de vente de 25 m2 et 10 m2 de réserves, dont deux chambres froides, le local offre un outil de travail fonctionnel et parfaitement entretenu. La vitrine de 6 mètres linéaires met en valeur des produits de qualité et attire une clientèle fidèle et gourmande.

Le commerce, en excellent état et conforme aux normes PMR, dispose de sanitaires et d'un logement de fonction type f2, idéal pour l'exploitant ou un employé.

Horaires actuels : de 8h30 à 13h et 15h30 à 19h, du mardi au samedi, avec 6 semaines de congés annuels ; un rythme équilibré et confortable.

- Chiffre d'affaires de 13 400 € / semaine.
- Résultat net reconstitué de plus de 150 000 €.
- Loyer de 1945 € / mois (appartement f2 inclus dans le bail).

Cette boutique de renom, à la réputation bien établie, présente encore de belles perspectives de développement, notamment en élargissant la gamme ou en modernisant la communication digitale.

Environnement privilégié :

- Commerces de proximité, restaurants, écoles, crèche, collège à 5-10 min à pied. - Hôpital et métro accessibles en 10 min, fibre éligible.

Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel passionné de produits laitiers et du terroir souhaitant s'investir dans une activité saine et rentable.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 945 €

Éléments chiffrés :

CA	13 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Neuilly-Plaisance (93360), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-Plaisance : **20 487 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.