

## Tabac, Presse, Loto, 70 m<sup>2</sup> en Midi-Pyrénées

Annonce C1328994 postée le 17/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Cession d'un tabac, presse, loto situé dans une grande ville du Tarn et Garonne (82), incluant les honoraires.

Établissement bien implanté dans son milieu et offrant une belle qualité de vie, fermeture hebdomadaire et 4 semaines de congés par an.

Cette affaire est complète pour l'activité et dispose d'une bonne visibilité avec places minute devant l'établissement.

Elle dispose d'un espace lumineux et agréable, avec une belle surface permettant de développer la vente de marchandises et d'élargir la gamme de produits proposés.

Clientèle fidèle et de passage.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Prix du fonds de commerce de 253 000 Euros incluant les honoraires.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 €
EBE en 2024	92 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **220 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**