Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1328991** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Restaurant stratégiquement situé au cœur de la ville. Très bonne visibilité.

Établissement de 116 m2, pour 35 à 40 places assises et 30 places en terrasse.

Ticket moyen de 27 Euros.

Proposition culinaire de spécialités et formule bistrot éprouvée.

Salle lumineuse, vitrine de 20 mètres de long environ. Cuisine professionnelle et fonctionnelle, complètement équipée en matériel neuf ou en très bon état. Stationnement gratuit possible à proximité immédiate.

Très fréquenté par la clientèle locale tout au long de l'année et pendant la saison touristique ainsi que pendant les week-end.

Vendu avec Licence III.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer annuel : 30 151 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.