

Epicerie fine, cave, fromages, charcuteries italiennes et cave, vins dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1328990** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

92 - Haute de Seine - Emplacement N°1 dans une ville moyenne aux portes de Paris, épicerie fine, cave à fromages, charcuteries italiennes et cave à vins.

Concept soigné et à développer.

Causse retraite.

Superficie d'environ 65 m2. Aucuns travaux. Affaire clé en mains.

Matériel complet et en excellent état.

Fermeture hebdomadaire : 2 jours / semaine et 4 semaines par an.

Loyer mensuel : 1.800 Euros.

CA annuel : 425 000 Euros HT.

EBE retraité : 125.000 Euros.

Prix : 354.900 Euros.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA	425 000 €
EBE	125 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **354 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.