

Bar, Tabac, Loto, Hôtel bureau d'environ 4 chambres en Ile-de-France

Annonce **C1328989** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Ile-de-France : Vente des murs et fonds de bar, tabac, FDJ, hôtel social.

Superficie totale de 243 m2 carrez, 4 chambres + 2 studios. Commission sécurité ok.

Appartement de fonction type f4.

- Totales commissions nettes de 83 000 Euros.
- C.A HT hôtel de 117 500 Euros, bar de 22 000 Euros HT sur bilan.

Pas de personnel à reprendre.

Fermé dimanche et 4 semaines / an.

- Prix fonds : 374 000 Euros.

- Prix des murs : 506 000 Euros.

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 243 m²

Surface totale : 243 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **880 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **506 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.