

Pizzeria, Restaurant 60 couverts dans le Var (83)

Annonce C1328988 postée le 17/octobre/2025

Description de l'activité

Vente d'un restaurant italien - pizzéria situé sur un emplacement N°1 d'une station balnéaire de la côte varoise.

Cédée pour cause de retraite, cette affaire réalise un C.A HT moyen de 229.000 Euros et un EBE moyen de 79.000 Euros.

L'établissement profite d'une excellente visibilité sur un axe principal traversant au cœur d'un centre commerçant. Il dispose de 60 places assises et d'une ouverture indépendante pour la vente à emporter. Nombreuses places de parking alentours.

Le bail sera neuf.

Idéal pour un couple de professionnels, pas de personnel à reprendre.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
EBC	94 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	122 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	49 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.