

## Local d'activité de 994 m2 proche autoroute,, Cruseilles (74350)

Annonce **C1328987** postée le **17/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Bâtiment fonctionnel et sécurisé, idéal pour activité industrielle, artisanale ou logistique.

Surface totale de 994 m2 comprenant :

- Grand entrepôt avec porte sectionnelle électrique.
- Mezzanine de stockage.
- Bureaux chauffés, salle de pause, vestiaires, réfectoire.
- Étage avec 2 pièces aménageables en bureaux ou en espace de repos selon les besoins + salle de bain et WC.
- Parking extérieur clos, portail électrique, alarme.
- Cuves de gazole et fioul (atout transport / logistique).
  
- Accès rapide autoroute.
- Hauteur sous plafond 7m.
- Site calme et sécurisé.

**Surface commerciale** : 994 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 994 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cruseilles (74350), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cruseilles : **3 928 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**