Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping familial dans le sud Ardèche (07)

Annonce **C1328985** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre - Camping familial en plein nature à proximité du village, en Ardèche.

Ce camping de plus de 80 emplacements, idéalement situé dans une région très touristique de l'Ardèche, est une opportunité pour un couple souhaitant investir dans un projet déjà rentable.

Les atouts majeurs de cet établissement sont :

- Un cadre naturel préservé, des infrastructures de qualité : Une piscine récente avec un local technique bien réalisé, un bar-restaurant convivial, avec une salle de 200 m2 de très belle facture, un parc locatif diversifié de près de 45 unités et une maison d'habitation de 150 m2 pour les gérants.
- Fort potentiel de développement : Accueil de groupes en basse saison pour optimiser le taux d'occupation, aménagement des emplacements restants avec des locatifs pour augmenter la capacité d'accueil.
- Rentabilité prouvée : Un EBE de 125 000 Euros, témoignant de la solidité financière de l'établissement, avec un modèle économique qui tient déjà compte de l'achat des murs.

- Profil de l'acquéreur idéal : Ce camping s'adresse à un couple qui dispose d'un apport minimum de 900 000 Euros, capable de dynamiser la commercialisation et d'exploiter pleinement le potentiel de développement.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **80**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
641 000 €	604 000 €	
€	€	
124 000 €	138 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**2 340 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**900 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.