

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le Morbihan (56)

Annonce **C1328982** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

CA de 462 keuros et EBER de 93 keuros : Boulangerie-pâtisserie, en centre commercial, à proximité d'une gare, Morbihan (56).

- L'activité : Offre complète de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking. Production régulière, marge brute 73%, clientèle habitués et passage, activité non saisonnière.
- L'emplacement : Cellule au sein d'un centre commercial avec flux constant, à proximité immédiate d'une gare ferroviaire et routière générant un trafic important toute l'année. Bonne visibilité en galerie.
- L'espace commercial : Surface de vente de 26 m², ensemble total environ 173 m². Four électrique 4 niveaux (2015), laboratoire complet et matériel très bien entretenu (pétrin, laminoir, chambres de pousse, froid positif/négatif).

Outil opérationnel prêt à l'emploi.

Les plus :

- Équipe opérationnelle en place.
- Emplacement à fort flux en galerie commerciale.
- Affaire non saisonnière générant du CA toute l'année.
- Fermeture le dimanche.

Axes de développement :

- Renforcer l'offre snacking.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 173 m²

Loyer annuel : 31 423 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	462 000 €
EBC en 2024	92 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.