

## Bar, Brasserie, PMU 50 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1328981** postée le **17/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Île-de-France : Bar, brasserie, PMU à transformer en bar, tabac, FDJ.

Vente de murs libres en angle.

50 places plus terrasse 60/80 places. Grand parking donc facile d'accès.

La FDJ sollicite chaque jour le vendeur.

Pas de tabac aux alentours donc propice à la demande d'une carotte.

Pas de personnel à reprendre.

Vente car ils sont déjà en retraite.

Ferme samedi, dimanche et 6 semaines/an.

Horaires : 7h/19h.

Prix : 825.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **845 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **825 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**