Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Bar, PMU dans le Lot (46)

Annonce **C1328979** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'un tabac situé au cœur Lot, dans une rue commerçante à fort passage.

Établissement sain, rentable et bien tenu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un flux régulier tout au long de l'année.

Points forts :

- Emplacement N°1 sur un axe passant du centre-ville.
- Belle visibilité avec grande vitrine.
- Activité stable et résultats réguliers.
- Commerce sans bar ni PMU, gestion simple.
- Parking et commerces à proximité immédiate.

Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant reprendre une activité solide et clé en main.

Une belle affaire alliant rentabilité et qualité de vie.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	230 000 €
EBE en 2026	74 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.