

Tabac, 30 m² dans le Lot (46)

Annonce C1328979 postée le 17/octobre/2025

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'un tabac situé au cœur Lot, dans une rue commerçante à fort passage.

Établissement sain, rentable et bien tenu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un flux régulier tout au long de l'année.

Points forts :

- Emplacement N°1 sur un axe passant du centre-ville.
- Belle visibilité avec grande vitrine.
- Activité stable et résultats réguliers.
- Commerce sans bar ni PMU, gestion simple.
- Parking et commerces à proximité immédiate.

Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant reprendre une activité solide et clé en main.

Une belle affaire alliant rentabilité et qualité de vie.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA	246 000 €
EBE	72 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 176 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 53 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Lot, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.