

## Local commercial de 119 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique,, Albertville (73200)

Annonce C1328978 postée le 17/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : Situé à Albertville (73200), à louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un quartier dynamique, à proximité d'une cité médiévale.

Offrant une surface de 119 m<sup>2</sup>, le bien se distingue par sa grande façade vitrée et deux entrées séparées. La luminosité y est maximale, mettant en valeur de beaux volumes et un intérieur propre et aéré. Idéal pour une activité commerciale, bureautique ou de médecine douce, ce local offre la possibilité d'exercer deux activités distinctes, avec de nombreux rangements et un escalier bois en colimaçon.

- Côté extérieur, le local dispose de plusieurs places de stationnement grâce à ses 2 parkings de chaque côtés du local offrant une commodité supplémentaire pour la clientèle et le personnel. Bien desservi par les transports en commun, dont les bus, il bénéficie également d'une proximité appréciable avec les écoles de la région. Implanté en plein cœur de la ville, son emplacement est idéal pour attirer une clientèle variée en quête de services ou de produits de qualité.
- A l'intérieur, se trouve un espace versatile composé de 2 pièces, pouvant accueillir diverses activités professionnelles. Ce local traversant grâce à ses deux entrées distinctes ajoutent à la praticité de l'aménagement, permettant une organisation efficace des espaces. Le local, lumineux et aéré, est doté de nombreux rangements pour faciliter le stockage des fournitures. Avec la possibilité d'exercer deux activités différentes, ce bien offre une flexibilité appréciable pour tout professionnel cherchant à s'implanter dans un environnement d'activité dynamique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 123 lots.

Les honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 119 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Albertville : **19 774 ( ville )**

### Photos

---

