

## Local commercial, usage de showroom de 1650 m<sup>2</sup> en emplacement N°1,, Langueux (22360)

Annonce C1328977 postée le 17/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Langueux (22360) : Situé au sein d'une zone commerciale de la ville ; un emplacement numéro 1 pour un local commercial à usage de showroom.

Les locaux proposent une surface de 850 m<sup>2</sup> de showroom ainsi que environ 800 m<sup>2</sup> de stockage.

**Surface commerciale :** 1 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 2 160 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 2 000 000 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : **Langueux (22360), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Langueux : 7 429 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.