

## Immeuble de rapport de 292 m2 dans une zone touristique,, Pleumeur-Bodou (22560)

Annonce **C1328975** postée le **17/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Pleumeur-Bodou (22560) : A vendre un immeuble de rapport récent, construit en 2014 aux dernières normes (DPE a), idéalement situé au cœur de l'Île-Grande, à seulement quelques pas des plages et des commerces. Six stationnements extérieurs.

Trois lots composent cet immeuble :

- Un triplex avec son rooftop vue mer orienté sud et deux duplex, chacun doté de son jardin privatif également orienté sud, de terrasses et balcons.
- Chaque lot est doté d'un espace extérieur dédié, de jolies vues mer et de sa propre entrée.
- Absolument aucun travaux à prévoir.

Charges de copropriété très réduites (systèmes de chauffage individuels). Passivité thermique.

Potentiel locatif et un bel emplacement offrent à cet ensemble une belle rentabilité.

Prix de vente de 1 060 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 1 020 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 292 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 292 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 060 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 020 000 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pleumeur-Bodou (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pleumeur-Bodou : **4 223 ( sos villages )**

### Photos

---

