

Bâtiment de 2380 m2 pour des activités de production, d'assemblage ou de stockage, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1328961** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400), à 25 km de Lyon, à louer un bâtiment conviendra aux professionnels pour des activités de production, d'assemblage ou de stockage, situé à proximité de l'autoroute a6 entre Mâcon et Lyon.

Configuré pour optimiser les flux de marchandises, le local dispose :

- 2 portes de déchargement dont une avec un quai, d'une zone de circulation pour les manœuvres de pl, de nombreux stationnements extérieurs pour des véhicules légers ou le personnel, d'une hauteur qui varie entre 5m et 5,5 m au faitage mais également d'un plateau de bureau scinder en 2 qui peut également être utilisé comme laboratoire, centre de Test ou salle de formation.
- Un accueil pour les clients d'une zone de stockage en extérieur au profit des bennes ou matériels lourds.

Bâtiment fonctionnel et exploitable en l'état.

Les activités de négoce, grossiste, réparation et assemblage sont idéales sous réserve de ne pas avoir besoin d'une hauteur supérieure à 5m.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 38880,00 €.

Surface commerciale : 2 380 m²

Surface totale : 2 380 m²

Loyer mensuel : 13 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

