

## Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une zone dynamique,, Bérat (31370)

Annonce **C1328959** postée le **17/octobre/2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Bérat (31370), à proximité de Toulouse : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ.

Situé en hyper-centre d'un bourg dynamique de 5 000 habitants, un commerce de 70 m2 bénéficiant d'un emplacement privilégié, d'une clientèle fidèle (environ 300 clients par jour) et d'une gestion simplifiée grâce à un terminal axone dernière génération.

Chiffres solides et sécurisants :

- EBE retraité 2024 : 52 000 €.
- Commissions nettes : 73 000 €.
- Forte marge sur le taxable.

Conditions d'exploitation optimales :

- Horaires confortables : 7h00-12h15 / 15h00-19h00.
- Fermeture le lundi et dimanche après-midi. 15 jours de congés annuels.
- Aucun salarié à reprendre.
- Nouveau bail commercial avec loyer très attractif.

Axes de développement identifiés : Cadeaux, bimbeloterie, diversification de l'offre.

Idéal pour un entrepreneur solo, avec la possibilité d'un appui ponctuel à la vente.

Un cadre de vie agréable, une activité stable et un fort potentiel de développement ; tout est réuni pour réussir un projet entrepreneurial.

Une véritable opportunité de reconversion professionnelle ou de reprise clé en main.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

EBE	52 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**