

## Local commercial idéal pour Pâtisserie, Salon de thé, Restauration rapide sur un axe passant,, Lyon (69001)

Annnonce **C1328958** postée le **17/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : Local commercial rénové bénéficiant d'un emplacement premium.

- Emplacement idéal : Situé au cœur d'un quartier dynamique et sur un axe très passant, un local commercial de 50 m2 avec cave saine de 12 m2 offrant une visibilité optimale et un fort potentiel commercial.

- Entièrement rénové il y a 2 ans : Sol en béton ciré avec chauffage au sol. Climatisation. Électricité refaite. Cuisine équipée. Devanture refaite. Mobilier complet.

- Local prêt à l'exploitation et à l'emploi : Une installation rapide et à moindre coût pour lancer une activité ou opérer une reconversion en toute sérénité.

Tous commerces autorisés, sauf restauration chaude nécessitant une gaine d'extraction.

Idéal pour : Coffee shop, salon de thé, bar à jus, concept fooding froid ou chaud sans friture cupcake - pâtisserie - petite restauration froide.

Bail commercial 3/6/9 :

- Bail récent, il reste 7 années restantes aux conditions actuelles.

- Loyer de 900 € HT / mois (incluant la cave).

- Droit au bail : Possibilité de reprise avec ou sans cuisine et mobilier (conditions à définir).

Une opportunité pour lancer un concept dans un secteur à forte attractivité, avec un coût d'acquisition maîtrisé.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1328958/13.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1328958/13.jpg)

