

Local commercial idéal pour Pâtisserie, Salon de thé, Restauration rapide sur un axe passant,, Lyon (69001)

Annonce **C1328958** postée le **17/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Local commercial rénové bénéficiant d'un emplacement premium.

- Emplacement idéal : Situé au cœur d'un quartier dynamique et sur un axe très passant, un local commercial de 50 m² avec cave saine de 12 m² offrant une visibilité optimale et un fort potentiel commercial.
- Entièrement rénové il y a 2 ans : Sol en béton ciré avec chauffage au sol. Climatisation. Électricité refaite. Cuisine équipée. Devanture refaite. Mobilier complet.
- Local prêt à l'exploitation et à l'emploi : Une installation rapide et à moindre coût pour lancer une activité ou opérer une reconversion en toute sérénité.

Tous commerces autorisés, sauf restauration chaude nécessitant une gaine d'extraction.

Idéal pour : Coffee shop, salon de thé, bar à jus, concept fooding froid ou chaud sans friture cupcake - pâtisserie - petite restauration froide.

Bail commercial 3/6/9 :

- Bail récent, il reste 7 années restantes aux conditions actuelles.
- Loyer de 900 € HT / mois (incluant la cave).
- Droit au bail : Possibilité de reprise avec ou sans cuisine et mobilier (conditions à définir).

Une opportunité pour lancer un concept dans un secteur à forte attractivité, avec un coût d'acquisition maîtrisé.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1328958/13.jpg

